

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Ady Endre utca 20 hsz. 1 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	400501002
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	57.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van		egyéb:
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	villanybojler	költségvetés összege:	255871 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	7.20	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	5.89	m ² ,
Kamra	1	db	0.99	m ² ,
Konyha	1	db	10.56	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	32.48	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: pince + földszint + 2 emelet

általános állapota:

hagyományos építésű, karban tartott, udvarral rendelkező, lift nincs az épületben, rendszeresen takarított

A lakás általános állapota

A lakás felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Normál ajtózárral kilincsel, címmel, kulccsal	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Ajtó kilincs pótlása	1	db
Wc tartály beszabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Lámpatest búrájának pótlása	1	db
120l-es elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal, víz- és villamos bekötéssel	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		